

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### Šindelář Jaroslav

rodné číslo: .....  
bytem : č.p. 23, 530 02 Třebosice

### Verzichová Jana

rodné číslo: .....  
bytem : č.p. 23, 530 02 Třebosice

dále jen „**spoluvlastníci**“

a

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Petrem Michaloviche, ředitelem závodu 2, Pardubice  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Šindelář Jaroslav činí 1/2 a spoluvlastnický podíl spoluvlastníka Verzichová Jana činí 1/2 pozemky označené jako **pozemková parcela č. 587/19, 554/16, 554/18** v katastrálním území Třebosice, obec Třebosice, zapsané na listu vlastnictví č. 142, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 105 odst. 2 písm. a) pro ohlášení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Dubanka, Dubany, odstranění nánosů, ř. km. 0,000 – 2,240**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.

2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou Agroprojekce Litomyšl a.s a využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě v daném úseku. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 04/2024.

### III.

1. Spoluvlastníci předmětných pozemků dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy), které zahrnuje také právo užívání předmětných pozemků v nezbytném rozsahu po celou dobu realizace předmětné stavby v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětných pozemků a vstup na ně jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Třescech dne 24.8.2023

V Pardubicích dne .....



spoluvlastník  
Šindelář Jaroslav

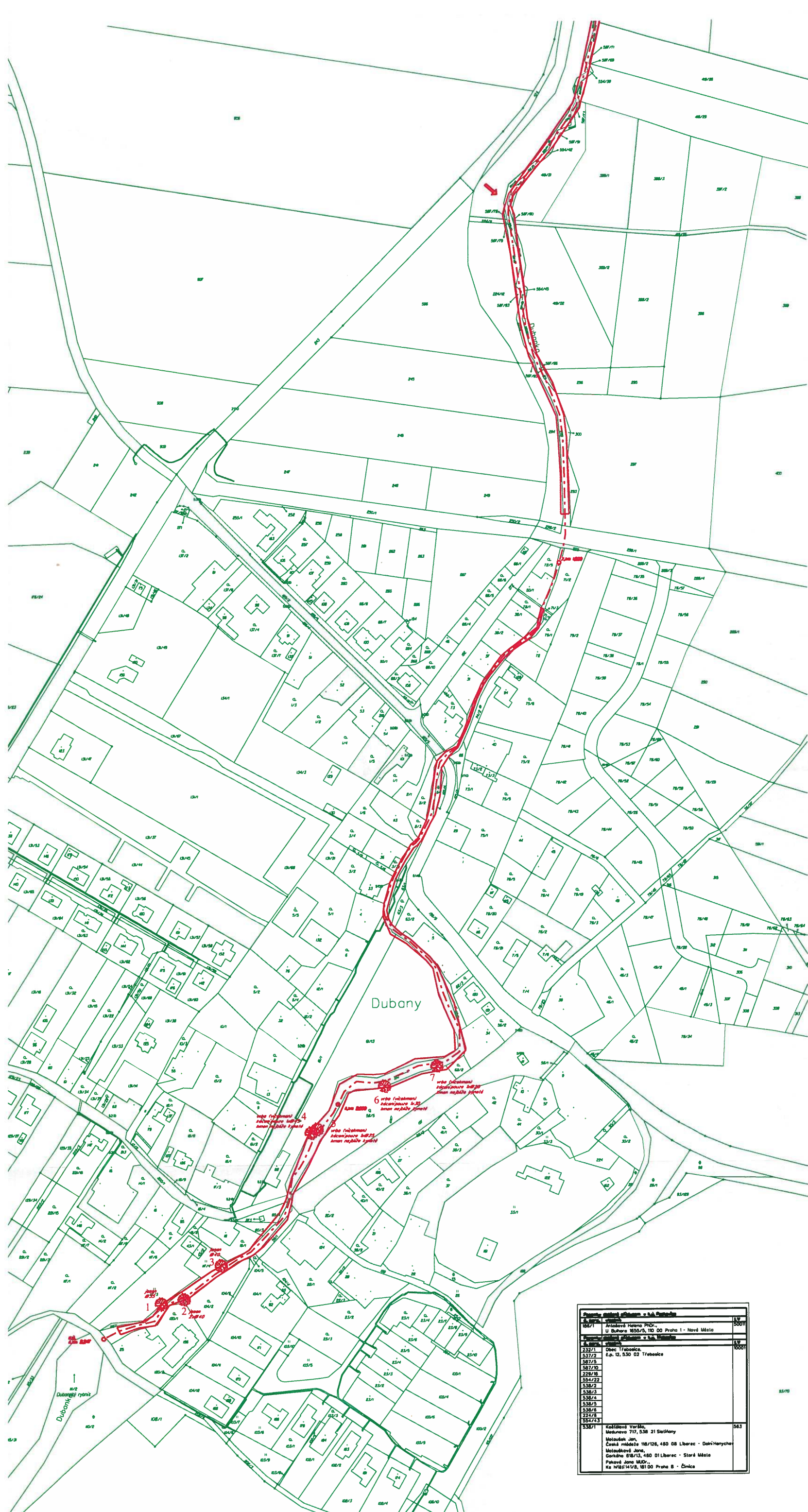


spoluvlastník  
Verzichová Jana

.....  
za stavebníka  
Ing. Petr Michalovich  
ředitel závodu 2, Pardubice







Parcely dotčené stavbou v k.ú. Třebovice			LV	výměra KN
58774	Obec Třebovice	č.p. 12, 530 02 Třebovice	10001	30 m²
58771				418 m²
58778				38 m²
58775				203 m²
58772				5 m²
58773				223 m²
58774				16 m²
58775				643 m²
58776				297 m²
58777				12 m²
58778				10 m²
58779				1 m²
58780				22 m²
58781				85 m²
58782				178 m²
58783				16 m²
58784				85 m²
58785				85 m²
58786				101 m²
58787				9 m²
58788				14 m²
58789				20 m²
58790				63 m²
58791				208 m²
58792				83 m²
58793				145 m²
58794				18 m²
58795				105 m²
58796				87 m²
58797				125 m²
58798				25 m²
58799				175 m²
58800				89 m²
58801				85 m²
58802				13 m²
58803				10 m²
58804				88 m²
58805				22 m²
58806				1 m²
58807				31 m²
58808				81 m²
58809				1 m²
58810				8 m²
58811				22 m²
58812				1 m²
58813				82 m²
58814				2328 m²
58815				104 m²
58816				50 m²
58817				18 m²
58818				1 m²
58819				1658 m²
58820				4 m²
58821				84 m²
58822				84 m²
58823				
58824				
58825				
58826				
58827				
58828				
58829				
58830				
58831				
58832				
58833				
58834				
58835				
58836				
58837				
58838				
58839				
58840				
58841				
58842				
58843				
58844				
58845				
58846				
58847				
58848				
58849				
58850				
58851				
58852				
58853				
58854				
58855				
58856				
58857				
58858				
58859				
58860				
58861				
58862				
58863				
58864				
58865				
58866				
58867				
58868				
58869				
58870				
58871				
58872				
58873				
58874				
58875				
58876				
58877				
58878				
58879				
58880				
58881				
58882				
58883				
58884				
58885				
58886				
58887				
58888				
58889				
58890				
58891				
58892				
58893				
58894				
58895				
58896				
58897				
58898				
58899				
58900				

**LEGENDA:**

- NOVÝ NÁVRH
- HRANICE PARCEL
- VYTIŠTENÝ
- ZÁKRES STAVBY
- SMĚR PŘÍSTUPU

**POZNÁMKY:**

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

ZÁKRES SÍŤ JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED STAVBOU JE NUTNÉ JE VYTYČIT

Vypracoval	Zodpovědný	Zodpovědný	Kontrola
Pavlíček Ondřej	Pavlíček Ondřej	Ing. Jakoubek Jaroslav	Ing. Jakoubek Jaroslav

Kraj: Pardubický PÚRP: Pardubice

OU: Pardubice

Investor: Pavedi Labs, státní podnik, Víta Nejedlého 951, HK

AKCE: Dubanka, Dubany, odstranění násosů, f. km 0,000 – 2,240 (zhotovení PD)

Obsah: Katastrální a POV situace výkres

Stupeň: DPS

Datum: 10. 2023

Formát: 32x44

Zak. číslo: 011 30/23

Měřítko: 1:1000

Průběh: C.3. - C.4





Za dvorem

Sedláček

V Sedláčku

Dubanka